



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 3093

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:020003:104,
расположенного в квартале 492 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ларионовой Анны Евгеньевны, действующей по доверенности от 11.11.2022 рег. № 28/45-н/28-2022-3-453 в интересах Совгирь Максима Андреевича (вх. 3004з от 17.04.2024), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2024,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020003:104 площадью 1491 кв.м, расположенного в квартале 492 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования (далее – УРВИ) – «магазины», код 4.4.

Разрешение на УРВИ предоставляется в целях последующего строительства объекта капитального строительства.

На основании части 8 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

1) размещение объекта капитального строительства (магазин) выполнить с соблюдением следующих показателей:

процент застройки – не более 40%;

коэффициент плотности застройки – не более 0,4;

этажность – 1 этаж (высота до верха кровли – 4,5 м);
площадь застройки – 585,0 кв.м (габариты в плане – 15 х 39 м);
общая площадь магазина – 583,6 кв.м;
торговая площадь – 400,0 кв.м;
площадь озеленения – 228,6 кв.м (15,3%);
гостевая автостоянка – 7 парковочных мест;
погрузочно-разгрузочная площадка – 60,0 кв.м;

2) озеленение, погрузочно-разгрузочную площадку и гостевую автостоянку выполнить в границах земельного участка.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться:

1) в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка;

2) за разрешением на строительство объекта капитального строительства (магазин).

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024